

## Avis d'appel public à la concurrence

Nom et adresse officiels de l'organisme acheteur : Terres de Loire Habitat - OPH 41.

Correspondant : représenté par M. le directeur général de terres de Loire habitat, 18 avenue de l'Europe  
CS 4314 41043 Blois Cedex, tél. : 02-54-52-29-51, télécopieur : 02-54-42-92-32, courriel : marches-  
publics@tdlh.fr adresse internet : <http://www.tdlh.fr>.

Adresse internet du profil d'acheteur : <http://terresdeloirehabitat.achatpublic.com>.

Objet du marché : construction de 8 logements locatifs - clos du Bourg Voizelle à la Chaussée Saint Victor (41260) - "Le marché comporte dans ses conditions d'exécution une clause obligatoire d'insertion sociale visant à promouvoir l'emploi des habitants de la Zone Urbaine Sensible de Blois ".

Type de marché de travaux : exécution.

Lieu d'exécution : Loir-Et-Cher (41).

Caractéristiques principales :

Refus des variantes.

Prestations divisées en lots : oui.

Possibilité de présenter une offre pour un ou plusieurs lots.

Date prévisionnelle de commencement des travaux : 9 octobre 2017.

Forme juridique que devra revêtir le groupement d'opérateurs économiques attributaire du marché : conformément à l'article 45 du décret no2016-360 du 25/03/2016, le groupement d'entreprises est autorisé avec désignation d'un mandataire. Forme imposée pour l'attribution du marché : groupement conjoint avec mandataire solidaire.

La transmission et la vérification des documents de candidatures peut être effectuée par le dispositif Marché public simplifié sur présentation du numéro de SIRET : NON

Critères d'attribution :

Offre économiquement la plus avantageuse appréciée en fonction des critères énoncés ci-dessous avec leur pondération.

- prix des prestations : 70 %;
- valeur technique et méthodologie décomposées de la façon suivante : 30 %
  - méthodologie, moyens (20%)
  - gestion administrative (5%)
  - gestion après réception des travaux (5%)

Type de procédure : procédure adaptée.

Renseignements complémentaires :

Délai d'exécution des travaux : 50 semaines

Retrait du dossier de consultation :

Le dossier de consultation est remis aux candidats qui peuvent en faire la demande :

- soit par télécopie au 02.54.52.29.47
- soit par courrier à : terres de Loire habitat - service Construction - 18, avenue de l'Europe - C.S. 4314 - 41043 Blois Cedex
- soit par courrier électronique adressé à [construction@tdlh.fr](mailto:construction@tdlh.fr)

Ce dossier est remis sur clé USB

Il peut également être retiré directement sur support papier auprès du reprographe duplicata service à CONTRES (41700) - téléphone 02.54.79.07.66 - télécopie 02.54.79.69.78 - [duplicataservice@orange.fr](mailto:duplicataservice@orange.fr).

Les frais de reprographie sont à la charge de l'entreprise qui adressera directement son paiement au nom de duplicata service : 67.20 euros (T.T.C.) (hors coût d'envoi)

Ce dossier est téléchargeable sur <https://terresdeloirehabitat.achatpublic.com>

Date limite de réception des plis : 10/07/2017 à 16 heures

Lieu de réception des plis : terres de Loire habitat – O.P.H. De Loir-et-Cher - service Marchés - 18 avenue de l'Europe - C.S. 4314 - 41043 Blois Cedex

Cette annonce est consultable sur le site [www.tdlh.fr](http://www.tdlh.fr)

Les offres en lots groupés sont interdites.

En revanche, la présentation, pour le marché ou un de ses lots, de plusieurs offres en agissant à la fois en qualité de candidats individuels et de membres d'un ou plusieurs groupements, n'est pas autorisée.

Recevabilité des candidatures :

Conformité des pièces demandées conformément aux articles 48 et 50 du décret no2016-360 du 25/03/2016.

Il n'est pas fixé de nombre maximum de candidatures retenues pour présenter une offre.

Examen des candidatures :

\* capacité professionnelle

\* capacité technique

\* capacité financière

Terres de Loire habitat envisage une phase de négociation selon la procédure indiquée dans le règlement de la consultation.

Maître d'œuvre : Patrick moreau - 11 Rue Geoffroy Martel - 41100 VENDOME - téléphone : 02.54.77.46.54 - télécopieur 02.54.89.07.94 - courriel : [moreaupatrick.architecte@wanadoo.fr](mailto:moreaupatrick.architecte@wanadoo.fr)

Les renseignements d'ordre administratif et/ou technique peuvent être obtenus auprès de :

Renseignements administratifs : Service Marchés de terres de Loire habitat - 18, avenue de l'Europe – C.S 4314 - 41043 Blois Cedex - tél : 02 54 52 29 51 - télécopie : 02 54 42 92 32

Renseignements techniques : Service Construction de terres de Loire habitat - Denis MICHON - 18, avenue de l'Europe – C.S 4314 - 41043 Blois Cedex - tél : 02 54 52 29 48 - télécopie : 02 54 52 29 47 - [construction@tdlh.fr](mailto:construction@tdlh.fr)

Le lot n° 12 Nettoyage est exclusivement réservé à des entreprises adaptées mentionnées à l'article L. 5213-13 du code du travail, à des établissements et services d'aide par le travail mentionnés à l'article L. 344-2 du code de l'action sociale et des familles ainsi qu'à des structures équivalentes, et conformément à l'article 36 de l'ordonnance no2015-899 du 23/07/2015 et à l'article 13 du décret no2016-360 du 25/03/2016.

Renseignements relatifs aux lots :

Lot(s) 1. - Maçonnerie - béton armé / p.s.e. 1 - murets de clôtures

Lot(s) 2. - Enduit extérieur projeté / p.s.e. 1 - enduits des murets de clôture

Lot(s) 3. - Charpente fermettes - couverture en tuile

Lot(s) 4. - Menuiseries extérieures en pvc - menuiserie intérieure - portail métallique / p.s.e. 1 - équipement des placards

Lot(s) 5. - Plâtrerie - isolation

Lot(s) 6. - Electricité - panneaux photovoltaïques

Lot(s) 7. - Equipement de télévision

Lot(s) 8. - Plomberie sanitaire - chauffage gaz - V.M.C

Lot(s) 9. - Carrelage - faïence

Lot(s) 10. - Peinture

Lot(s) 11. - Clôtures - espaces verts / p.s.e. 1 - suppression en partie des clôtures et claustras si murets retenus en PSE aux lots 1 et 2

Lot(s) 12. -Nettoyage

Date d'envoi à la publication : 08/06/2017.