

## Avis d'appel public à la concurrence

Nom et adresse officiels de l'organisme acheteur : Terres de Loire Habitat - OPH 41.

Correspondant : représenté par M. le directeur général de terres de Loire habitat, 18 avenue de l'Europe - CS 4314 41043 Blois Cedex, tél. : 02-54-52-29-51, télécopieur : 02-54-42-92-32, courriel : marches-publics@tdlh.fr adresse internet : <http://www.terresdeloirehabitat.fr>.

Adresse internet du profil d'acheteur : <https://terresdeloirehabitat.achatpublic.com>.

Objet du marché : rénovation thermique de 138 logements à Blois (41000).

Type de marché de travaux : exécution.

Lieu d'exécution : loir et Cher (41).

### Caractéristiques principales :

Les variantes non autorisées sont celles à l'initiative du candidat.

Prestations divisées en lots : oui.

Possibilité de présenter une offre pour un ou plusieurs lots.

Date prévisionnelle de commencement des travaux : 2 octobre 2017.

Forme juridique que devra revêtir le groupement d'opérateurs économiques attributaire du marché : conformément à l'article 45 du décret no2016-360 du 25/03/2016, le groupement d'entreprises est autorisé avec désignation d'un mandataire. Forme imposée pour l'attribution du marché : groupement conjoint avec mandataire solidaire.

La transmission et la vérification des documents de candidatures peut être effectuée par le dispositif Marché public simplifié sur présentation du numéro de SIRET : NON

Type de procédure : procédure adaptée.

### Renseignements complémentaires :

Critères d'attribution :

Offre économiquement la plus avantageuse appréciée en fonction des critères énoncés ci-dessous avec leur pondération.

Pour les lots 1-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12 :

- prix (40%)
- qualité des moyens matériels prévus pour la réalisation des travaux (10%)
- qualité des moyens humains prévus pour la réalisation des travaux (20%)
- méthodologie d'intervention (30%)

Pour le lot n°7 désamiantage, le critère prix sera décomposé de la façon suivante :

- 18% pour la part forfaitaire
- 5% pour le PU du déplacement d'un radiateur sur mur contenant de l'amiante
- 17% pour le PU du déplacement d'un radiateur sur mur ne contenant pas de l'amiante

Pour le lot n°2 Façade - iTE :

- prix (40%)
- qualité des moyens matériels prévus pour la réalisation des travaux (10%)
- qualité des moyens humains prévus pour la réalisation des travaux (15%)
- méthodologie d'intervention (30%)
- qualité de l'isolant au regard de sa performance thermique et de son encombrement (5%)

Délai d'exécution des travaux : 16 mois

Retrait du dossier de consultation :

Le dossier de consultation est remis aux candidats qui peuvent en faire la demande :

- soit par télécopie au 02.54.52.29.50
- soit par courrier à : terres de Loire habitat - service travaux et contrats - 18, avenue de l'Europe - C.S. 4314 - 41043 Blois Cedex
- soit par courrier électronique adressé à [ykozdra@tdlh.fr](mailto:ykozdra@tdlh.fr)

Ce dossier est remis sur clé USB.

Ce dossier est téléchargeable sur <https://terresdeloیرهabitat.achatpublic.com>

Date limite de réception des plis : 24/07/2017 à 16 heures

Lieu de réception des plis : terres de Loire habitat - OPH. de loir et cher - service Marchés - 18 avenue de l'Europe - C.S. 4314 - 41043 Blois Cedex

Cette annonce est consultable sur le site [www.tdlh.fr](http://www.tdlh.fr)

Les offres en lots groupés sont interdites.

La présentation, pour le marché ou un de ses lots, de plusieurs offres en agissant à la fois en qualité de candidats individuels et de membres d'un ou plusieurs groupements, n'est pas autorisée.

Recevabilité des candidatures :

Conformité des pièces demandées conformément aux articles 48 et 50 du décret n°2016-360 du 25/03/2016.

Il n'est pas fixé de nombre maximum de candidatures retenues pour présenter une offre.

Examen des candidatures :

- \* capacité professionnelle
- \* capacité technique
- \* capacité financière

Terres de Loire habitat envisage une phase de négociation selon la procédure indiquée dans le règlement de la consultation.

Assistant Maîtrise d'ouvrage : Touren Ingenierie - 2 place de la gare - 37 700 saint pierre des corps - tel. - 09 81 24 50 38 - port - 06 86 49 83 79 - courriels : [jeremy.blanchard@touren.fr](mailto:jeremy.blanchard@touren.fr) ou [thomas.paris@touren.fr](mailto:thomas.paris@touren.fr)

Les renseignements d'ordre administratif et/ou technique peuvent être obtenus auprès de :

Renseignements administratifs : Service Marchés de terres de Loire habitat - 18, avenue de l'Europe - CS 4314 - 41043 Blois Cedex - tél : 02 54 52 29 51 - télécopie : 02 54 42 92 32

Contact technique : Service Travaux et contrats de terres de Loire habitat - yann KOZDRA - 18, avenue de l'Europe - CS 4314 - 41043 Blois Cedex - tél : 02 54 52 29 00 - télécopie : 02 54 52 29 50 - [ykozdra@tdlh.fr](mailto:ykozdra@tdlh.fr)

Visite obligatoire des lieux pour les lots 1-4-5-7-8-10 : les conditions de visite sont indiquées au règlement de consultation

Contact : Yann KOZDRA - tél : 02 54 52 29 00 - télécopie : 02 54 52 29 50 - [ykozdra@tdlh.fr](mailto:ykozdra@tdlh.fr)

Date d'envoi à la publication : 22/06/2017.

Renseignements relatifs aux lots :

Lot 1. - Chauffage ventilation

Lot 2. - Façade - ite - variante imposée : mise en place d'un système ite avec isolant mousse phénolique en remplacement du système ite avec isolant polystyrène

Lot 3. - Serrurerie - métallerie

Lot 4. - Menuiseries

Lot 5. - Flocage - isolation

Lot 6. - Peinture - sol souple - plâtrerie

Lot 7. - Désamiantage

Lot 8. - Maçonnerie

Lot 9. - VRD - aménagements extérieurs

Lot 10. - Electricité - Interphonie

Lot 11. - Couverture

Lot 12. - Condamnation des vides ordure