

## Avis d'appel public à la concurrence

Nom et adresse officiels de l'organisme acheteur : Terres de Loire Habitat - OPH 41.  
Correspondant : représenté par M. le Directeur Général de TERRES DE LOIRE HABITAT, 18 avenue de l'Europe - CS 4314 41043 Blois Cedex, tél. : 02-54-52-29-00, télécopieur : 02-54-42-92-32, courriel : [contact@tdlh.fr](mailto:contact@tdlh.fr) adresse internet : <http://www.terresdeloirehabitat.fr>.  
Adresse internet du profil d'acheteur : <https://terresdeloirehabitat.achatpublic.com>.

Objet du marché :

CONSTRUCTION DE 7 LOGEMENTS LOCATIFS - 7 RUE DES ROSIERS A MER (41500)  
« le marché comporte dans ses conditions d'exécution une clause obligatoire visant à promouvoir l'insertion sociale »

Lieu d'exécution : Loir-et-Cher

Type de marché de travaux : exécution.

Des variantes sont-elles prises en compte : non

Prestations divisées en lots : oui

Date prévisionnelle de commencement des travaux : 18 juin 2018.

**Rectificatif du 06/03/2018 :**

**Date prévisionnelle de commencement des travaux : 05 novembre 2018**

Forme juridique que devra revêtir le groupement d'opérateurs économiques attributaire du marché : conformément à l'article 45 du décret n°2016-360 du 25/03/2016, le groupement d'entreprises est autorisé avec désignation d'un mandataire solidaire. Forme imposée pour l'attribution du marché : groupement conjoint.

La transmission et la vérification des documents de candidatures peut être effectuée par le dispositif Marché public simplifié sur présentation du numéro de SIRET : NON

Critères d'attribution :

Offre économiquement la plus avantageuse appréciée en fonction des critères énoncés ci-dessous avec leur pondération.

- prix des prestations (70%)
- valeur technique et méthodologie (30%), décomposées de la façon suivante :
  - méthodologie, moyens (20%)
  - gestion administrative (5%)
  - gestion après réception des travaux (5%)

Type de procédure : procédure adaptée.

Délai d'exécution des travaux : 11 mois

Retrait du dossier de consultation :

Le dossier de consultation est remis aux candidats qui peuvent en faire la demande :

- soit par télécopie au 02.54.52.29.47
- soit par courrier à : TERRES DE LOIRE HABITAT - service Construction - 18, avenue de l'Europe - C.S. 4314 - 41043 Blois Cedex
- soit par courrier électronique adressé à [construction@tdlh.fr](mailto:construction@tdlh.fr)

Ce dossier est remis sur clé USB ou est téléchargeable sur <https://terresdeloirehabitat.achatpublic.com>

Date limite de réception des plis : 26 Mars 2018 à 16 heures

Lieu de réception des plis : TERRES DE LOIRE HABITAT - O.P.H. DE LOIR-ET-CHER - Service Marchés - 18 avenue de l'Europe - C.S. 4314 - 41043 Blois Cedex

Cette annonce est consultable sur le site [www.tdlh.fr](http://www.tdlh.fr)

Possibilité de présenter une offre pour un ou plusieurs lots. Les offres en lots groupés sont interdites

En revanche, la présentation, pour le marché ou un de ses lots, de plusieurs offres en agissant à la fois en qualité de candidats individuels et de membres d'un ou plusieurs groupements, n'est pas autorisée.

Recevabilité des candidatures :

Conformité des pièces demandées conformément aux articles 48 et 50 du décret n°2016-360 du 25/03/2016.

Il n'est pas fixé de nombre maximum de candidatures retenues pour présenter une offre.

Examen des candidatures :

\* capacité professionnelle

\* capacité technique

\* capacité financière

TERRES DE LOIRE HABITAT envisage une phase de négociation selon la procédure indiquée dans le règlement de la consultation.

Maître d'œuvre : Cabinet BDH ARCHITECTES, 20 quai Saint Jean, 41000 BLOIS

Téléphone : 09.81.183.183, Courriel : bdh@bdharchitectes.fr

Les renseignements d'ordre administratif et/ou technique peuvent être obtenus auprès de :

Renseignements administratifs : Service Marchés de TERRES DE LOIRE HABITAT - 18, avenue de l'Europe - CS 4314 - 41043 Blois Cedex - tél : 02 54 52 29 51 - télécopie : 02 54 42 92 32, Courriel : marches-publics@tdlh.fr

Renseignements techniques : Service Construction de TERRES DE LOIRE HABITAT – Thierry GAREL- 18, avenue de l'Europe - CS 4314 - 41043 Blois Cedex - tél : 02 54 52 05.21 - télécopie : 02 54 52 29 47 - construction@tdlh.fr

Le lot n° 9 : Nettoyage est exclusivement réservé à des entreprises adaptées mentionnées à l'article L. 5213-13 du code du travail, à des établissements et services d'aide par le travail mentionnés à l'article L. 344-2 du code de l'action sociale et des familles ainsi qu'à des structures équivalentes, et conformément à l'article 36 de l'ordonnance du N°2015-899 du 23/07/2015 et à l'article 13 du décret n°2016-360 du 25/03/2016.

Date d'envoi à la publication : 26/02/2018.

**Date d'envoi à la publication du rectificatif / 06/03/2018**

Renseignements relatifs aux lots :

Lot n°1 VRD - Gros œuvre / PSE n°1 terrasses en béton désactivé

Lot n°2 Ravalement / PSE n°1 placages briques en façades

Lot n°3 Charpente bois - Couverture ardoises / PSE n°1 couverture en ardoises naturelles

Lot n°4 Menuiseries extérieures pvc / menuiseries intérieures bois

Lot n°5 Plâtrerie

Lot n°6 Carrelage - Faïence - Revêtements de sols

Lot n°7 Peinture

Lot n°8 Espaces verts / PSE n°1 plantations d'arbres / PSE n°2 plantations de haies

Lot n°9 Nettoyage

Lot n°10 Plomberie - Chauffage gaz- Ventilation

Lot n°11 Electricité

Lot n°12 Antenne TV