© www.Marches-Publics.info **Imprimer**

PUBLICATION LE 26 mars 2024

Niveau de publication choisie : Site internet de l'acheteur et Portail Marches-Publics.info

PASSERELLE PRESSE

Cet avis sera transmis par courriel automatiquement aux supports de presse choisis, soit :
Nouvelle République - Ed. Loir-et-Cher - version Resumee

PASSERELLE XML

Cet avis sera transmis au format XML aux supports suivant :
BOAMP

AVIS

AVIS D'APPEL A CANDIDATURES

TERRES DE LOIRE HABITAT
M. Erik LEDORGUET - Directeur Général
18 avenue de l'Europe CS64314
41043 Blois Cedex
Tél : 02 54 52 29 00
SIRET 34933811100017
W **Correspondre avec l'Acheteur**

L'avis implique un marché public.

Groupement de commandes : Non

Objet	**Mission de maîtrise d'oeuvre pour la construction de 10 logements locatifs sociaux, Route de Céré-la-Ronde à Pouillé (41110)**
Référence	2024-MOE POUILLE
Type de marché	Services
Mode	Procédure adaptée resteinte
Technique d'achat	Sans objet
Lieu d'exécution principal	41110 POUILLE
Durée	42 mois
Description	Mission de maîtrise d'oeuvre pour la construction de 10 logements locatifs sociaux, Route de Céré-la-Ronde à Pouillé (41110)
Code CPV principal	**71200000** - Services d'architecture
Forme	Prestation divisée en lots : Non Les variantes sont exigées : Non

Conditions de participation

Justifications à produire quant aux qualités et capacités du candidat :

Aptitude à exercer l'activité professionnelle
Liste et description succincte des conditions :
voir règlement de consultation

Capacité économique et financière :
Liste et description succincte des critères de sélection, indication des informations et documents requis :
voir règlement de consultation

Référence professionnelle et capacité technique :
Liste et description succincte des critères de sélection, indication des informations et documents requis :
voir règlement de consultation

Marché réservé : Non

La prestation est réservée à une profession particulière.

Réduction du nombre de candidats : Oui
Nombre maximum de candidats : 3
En cas de réduction, critères de sélection des candidats admis à présenter une offre :
- Qualifications, expériences et qualités de l'équipe candidate et, en particulier, des interlocuteurs privilégiés des maîtres d'ouvrage pour l'exécution du marché.
- Qualités des références adéquates provenant de projets similaires exécutés antérieurement.

La consultation comporte des tranches : Non
Possibilité d'attribution sans négociation : Oui
Visite obligatoire : Non

Critères d'attribution

Offre économiquement la plus avantageuse appréciée en fonction des critères énoncés ci-dessous avec leur pondération
40 % : Prix (montant des honoraires)
30 % : Prise en compte des exigences du cahier des charges TDLH pour l'ensemble des logements et notamment la durabilité, l'habitabilité et la facilité d'entretien des logements
20 % : Qualité architecturale, intégration du projet dans son environnement et respect des règles d'urbanisme
10 % : Prise en compte des exigences de la Charte Départementale de l'habitat regroupé adapté aux personnes âgées et/ou personnes handicapées ainsi que le cahier des charges AGIRC ARRCO

Renseignements

Correspondre avec l'Acheteur
administratifs
Les demandes de renseignements complémentaires sont à déposer uniquement sur https://www.marches-publics.info

Documents

- **Règlement de consultation**

L'intégralité des documents de la consultation se trouve sur le profil d'acheteur : Oui

Candidatures

Remise des candidatures le **22/04/24 à 16h00** au plus tard.

Dépôt

- **Déposer un Pli dématérialisé**

Présentation des offres par catalogue électronique : Interdite

Renseignements complémentaires

Les dépôts de plis doivent être impérativement remis par voie dématérialisée.

Date prévisionnelle de commencement des prestations : fin septembre 2024
Le marché sera attribué à un candidat seul ou un groupement qui sera conjoint pour la bonne exécution du marché, comprenant au minimum les compétences suivantes :
- architecte ou groupement d'architectes, inscrit à l'ordre des architectes
- bureau d'études structures,
- bureau d'études thermiques,
- bureau d'études voirie et réseaux divers (VRD)
L'architecte sera mandataire solidaire du groupement.
Marché réservé aux professionnels de l'architecture (architectes inscrits à l'ordre des architectes) en application de la loi n° 77-2 du 03/01/77 et de l'ingénierie de la construction.
A l'issue du choix du maître d'oeuvre, une indemnité d'un montant de 2

000,00 € H.T. sera allouée à chacun des candidats non retenus qui aura présenté une note d'intention jugée recevable.
TERRES DE LOIRE HABITAT envisage une phase de négociation selon la procédure indiquée dans le règlement de la consultation.
Cette annonce est consultable sur le site www.tdlh.fr

Envoi le 26/03/24 à la publication
Publication aux supports de presse suivants : Nouvelle République - Ed. Loir-et-Cher