

PUBLICATION LE 29 novembre 2024

Niveau de publication choisie : Site internet de l'acheteur et Portail Marches-Publics.info

PASSERELLE PRESSE

Cet avis sera transmis par courriel automatiquement aux supports de presse choisis, soit :  
Nouvelle République - Ed. Loir-et-Cher - version Resumee

PASSERELLE XML

Cet avis sera transmis au format XML aux supports suivant :  
BOAMP

AVIS

AVIS D'APPEL A CANDIDATURES

**TERRES DE LOIRE HABITAT**

M. Erik LEDORGUET - Directeur Général  
18 avenue de l'Europe CS64314  
41043 Blois Cedex  
Tél : 02 54 52 29 00  
SIRET 34933811100017



**W** Correspondre avec l'Acheteur

L'avis implique un marché public.

Principale(s) activité(s) du pouvoir adjudicateur : Logement et développement collectif ;  
Le pouvoir adjudicateur n'agit pas pour le compte d'autres pouvoirs adjudicateurs.

<b>Objet</b>	<b>MISSION DE MAITRISE D'OEUVRE POUR LA CONSTRUCTION DE 8 LOGEMENTS INDIVIDUELS ET SUPERPOSES, LOTISSEMENT BEAUSOLEIL, A VINEUIL (41350)</b>
<b>Référence</b>	2024-0631-MOE VINEUIL BEAUSOLEIL
<b>Type de marché</b>	Services
<b>Mode</b>	Procédure adaptée restreinte
<b>Lieu d'exécution principal</b>	41350 VINEUIL
<b>Durée</b>	38 mois
<b>Description</b>	MISSION DE MAITRISE D'OEUVRE POUR LA CONSTRUCTION DE 8 LOGEMENTS INDIVIDUELS ET SUPERPOSES, LOTISSEMENT BEAUSOLEIL, A VINEUIL (41350)
<b>Code CPV principal</b>	<b>71200000</b> - Services d'architecture
<b>Forme</b>	Les variantes sont refusées

Conditions relatives au contrat

**Forme juridique** Le marché sera attribué à un candidat seul ou un groupement qui sera conjoint pour la bonne exécution du marché, comprenant au minimum les compétences suivantes :

- architecte ou groupement d'architectes, inscrit à l'ordre des architectes
- bureau d'études structures,
- bureau d'études thermiques
- bureau d'études voirie et réseaux divers (VRD)
- compétences en aménagements paysagers

L'architecte sera mandataire solidaire du groupement.

**Conditions de participation**

**Justifications à produire quant aux qualités et capacités du candidat**  
:

**Habilitation à exercer l'activité professionnelle, y compris exigences relatives à l'inscription au registre du commerce ou de la profession**

Liste et description succincte des conditions :

voir règlement de consultation

**Capacité économique et financière :**

Liste et description succincte des critères de sélection, indication des informations et documents requis :

voir règlement de consultation

**Référence professionnelle et capacité technique :**

Liste et description succincte des critères de sélection, indication des informations et documents requis :

voir règlement de consultation

**Marché réservé :** Non

La prestation est réservée à une profession particulière.

Limites concernant le nombre d'opérateurs invités à soumissionner ou à participer

Nombre maximal de candidats admis à présenter une offre : 3

Critères objectifs de limitation du nombre de candidats :

- Capacités techniques et professionnelles appréciées (Tableau n°1) au regard :

- des qualifications, expériences, moyens humains, techniques, et qualité de l'équipe candidate (et, en particulier, des interlocuteurs privilégiés de la maîtrise d'ouvrage pour l'exécution du marché).

- Des qualités des références adéquates provenant de projets similaires exécutés antérieurement

- Capacités économiques et financières du candidat (Tableau n°2) au regard du chiffre d'affaires annuel global cumulé des membres du groupement

**Critères d'attribution**

Offre économiquement la plus avantageuse appréciée en fonction des critères énoncés ci-dessous avec leur pondération

40 % : Prix (montant des honoraires)

30 % : Prise en compte des exigences du cahier des charges TDLH pour l'ensemble des logements et notamment la durabilité, l'habitabilité et la facilité d'entretien des logements

20 % : Qualité architecturale et intégration du projet dans son environnement, respect des règles d'urbanisme

10 % : Prise en compte des exigences de la Charte Départementale de l'habitat regroupé adapté aux personnes âgées et/ou personnes handicapées

**Renseignements****Correspondre avec l'Acheteur administratifs**

Les demandes de renseignements complémentaires sont à déposer uniquement sur <https://www.marches-publics.info>

**Documents**

- **Dossier de Candidature des Entreprises**

**Candidatures**

Remise des candidatures le **13/01/25 à 16h00** au plus tard.

Langues pouvant être utilisées dans l'offre ou la candidature : français.

Validité des offres : **180 jours** , à compter de la date limite de réception des offres.

**Dépôt**

- **Déposer un Pli dématérialisé**

Cette consultation bénéficie du Service **DUME**

## Renseignements complémentaires

Les dépôts de plis doivent être impérativement remis par voie dématérialisée.

Date prévisionnelle de commencement des prestations : Avril 2025  
Marché réservé aux professionnels de l'architecture (architectes inscrits à l'ordre des architectes) en application de la loi n° 77-2 du 03/01/77 et de l'ingénierie de la construction.

A l'issue du choix du maître d'oeuvre, une indemnité d'un montant de 2 000,00 € H.T. sera allouée à chacun des candidats non retenus qui aura présenté une note d'intention jugée recevable.

TERRES DE LOIRE HABITAT envisage une phase de négociation selon la procédure indiquée dans le règlement de la consultation.

Cette annonce est consultable sur le site [www.tdlh.fr](http://www.tdlh.fr)

Marché périodique :

Non

Envoi le 29/11/24 à la publication

Publication aux supports de presse suivants : Nouvelle République - Ed. Loir-et-Cher