

Avis d'appel public à la concurrence

Nom et adresse officiels de l'organisme acheteur : Terres de Loire Habitat - OPH 41.  
Correspondant : représenté par M. le Directeur Général de TERRES DE LOIRE HABITAT, 18  
avenue de l'Europe - CS 64314 - 41043 Blois Cedex, tél. : 02-54-52-29-51, télécopieur : 02-  
54-42-92-32, courriel : [marches-publics@tdlh.fr](mailto:marches-publics@tdlh.fr) adresse internet :  
<http://www.terresdeloirehabitat.fr>  
Adresse internet du profil d'acheteur : <https://www.marches-publics.info>

Objet du marché : ACCORD CADRE CONTROLE TECHNIQUE BÂTIMENTS SUR LE  
DEPARTEMENT DU LOIR ET CHER

Caractéristiques principales : Le présent accord cadre est uniquement à marchés subséquents  
et multi attributaire (4 titulaires)

La prestation est réservée à une profession particulière : OUI  
Marché réservé à des personnes disposant d'un agrément ministériel (délivré pour 5 ans) pour  
réaliser les missions Contrôle technique (cf art L111-25 du CCH et articles R111-29 et ss du  
CCH )  
Le marché porte sur les missions relevant du contrôle technique auxquelles s'ajoutent les  
missions suivantes :  
-Attestation acoustique  
-Tests d'étanchéité à l'air  
-Attestation Hand  
-Attestation Réglementation thermique de fin de chantier  
-DPE (après réalisation de certains travaux)

Type de marché de Services

Type de procédure : Procédure adaptée ouverte

Présentation des offres par catalogue électronique : Interdite

Groupement de commandes : non

Identification des catégories d'acheteurs intervenant : Agences de Terres de Loire Habitat

Date limite de réception des plis : ~~01/07/2024 à 16 heures~~ reportée au 15/07/2024 à 16h00

Possibilité d'attribution sans négociation : oui

Visite obligatoire : non

Réduction du nombre de candidats : Non

Prestations divisées en lots : non

Délai d'exécution des prestations :  
Le marché prend effet au 15/09/2024.  
Il est établi pour une durée d'un an reconductible tacitement 3 fois, soit une durée totale  
maximale de 4 ans. Par conséquent, sa durée ne pourra pas dépasser le 14/09/2028.  
Dans le cas où le maître d'ouvrage ne souhaiterait pas reconduire le marché, il devra en  
informer le titulaire 3 mois avant la date d'anniversaire du présent marché.

Des variantes sont-elles prises en compte : non

La consultation comporte des tranches : non

Lieu d'exécution : Loir-et-Cher

Cette annonce est consultable sur le site [www.tdlh.fr](http://www.tdlh.fr)

Ce dossier est téléchargeable sur <https://www.marches-publics.info>

**Les candidats doivent impérativement répondre par voie électronique via <https://www.marches-publics.info>**

TERRES DE LOIRE HABITAT envisage une phase de négociation selon la procédure indiquée dans le règlement de la consultation.

Renseignements complémentaires :

Les demandes de renseignements complémentaires sont à déposer uniquement sur <https://www.marches-publics.info>

Code CPV : 71356100-9 Services de contrôle technique

**Justifications à produire quant aux qualités et capacités du candidat :**

**Aptitude à exercer l'activité professionnelle :**

voir règlement de consultation

**Capacité économique et financière :**

voir règlement de consultation

**Référence professionnelle et capacité technique :**

voir règlement de consultation

Marchés réservés : non

L'intégralité des documents de la consultation se trouve sur le profil d'acheteur : Oui

Critères d'attribution :

Offre économiquement la plus avantageuse appréciée en fonction des critères énoncés ci-dessous avec leur pondération.

- PRIX COMMANDE TYPE OPERATION REHABILITATION : 40%
- PRIX COMMANDE TYPE OPERATION CONSTRUCTION LOGEMENT : 15%
- PRIX COMMANDE TYPE OPERATION CONSTRUCTION ERP : 5%
- COHERENCE DU TEMPS PREVISIONNEL (EN HEURES) POUR CHAQUE PHASE DE LA MISSION ET PAR NIVEAU DE COMPETENCE AU REGARD DES CARACTERISTIQUES DE L'OPERATION : 20%
- MOYENS HUMAINS (NB DE PERSONNES MOBILISEES POUR L'ACCORD CADRE ET QUALIFICATIONS) 20%

**Critères de jugement des offres des marchés subséquents :**

- PRIX : 40 %
- NOMBRE DE REUNIONS PROPOSÉES EN CONCEPTION ET EN CHANTIER : 60%

Date d'envoi à la publication : 06/06/2024