

PUBLICATION LE 11 avril 2025

Niveau de publication choisie : Site internet de l'acheteur et Portail Marches-Publics.info

PASSERELLE PRESSE

Cet avis sera transmis par courriel automatiquement aux supports de presse choisis, soit :  
Nouvelle République - Ed. Loir-et-Cher - version Resumee

PASSERELLE XML

Cet avis sera transmis au format XML aux supports suivant :  
BOAMP

AVIS

AVIS D'APPEL PUBLIC A LA CONCURRENCE

**TERRES DE LOIRE HABITAT**

M. Erik LEDORGUET - Directeur Général  
18 avenue de l'Europe CS64314  
41043 Blois Cedex  
Tél : 02 54 52 29 00  
SIRET 34933811100017



**W** Correspondre avec l'Acheteur

L'avis implique un marché public.

Groupement de commandes : Non

<b>Objet</b>	<b>TRAVAUX DE RECONSTRUCTION APRES SINISTRE ET REHABILITATION THERMIQUE DE L'IMMEUBLE SITUE 2, RUE HENRI DAUDIN A BLOIS (41000) - Le marché comporte dans ses conditions d'exécution une clause obligatoire visant à favoriser l'accès ou le retour à l'emploi de personnes, éloignées de l'emploi et rencontrant des difficultés sociales ou professionnelles particulières dont l'éligibilité de la candidature sera validée dans le cadre du dispositif d'accompagnement des clauses d'insertion pour les lots 2 à 12 - Charte chantiers propres</b>		
<b>Référence</b>	2025-0025A1-TX REHA DAUDIN		
<b>Type de marché</b>	Travaux		
<b>Mode</b>	Procédure adaptée ouverte		
<b>Technique d'achat</b>	Sans objet		
<b>Lieu d'exécution principal</b>	41000 BLOIS		
<b>Durée</b>	12 mois		
<b>Description</b>	Retrait matériaux contenant de l'amiante à faire en sous-section 3 pour le lot n°1 Intervention sur des matériaux susceptibles de libérer des fibres amiantées relevant de la sous section 4 (Art R 4412-144 à 148 du Code du travail) pour le lot 11.		
<b>Code CPV principal</b>	<b>45262660</b> - Travaux de désamiantage		
<b>Forme</b>	Prestation divisée en lots : Oui Les variantes sont exigées : Non		
<b>Lots</b>	Libellé	Estimé € HT	CPV
N° 1	Lot n°1 : Curage -Désamiantage - Déplombage Lieu d'exécution: Blois		<b>45262660</b>
N° 2	Lot n°2 : Maçonnerie - VRD Lieu d'exécution: Blois		<b>45262522</b>
N° 3	Lot n°3 : Charpente bois Lieu d'exécution: Blois		<b>45261100</b>

N° 4	Lot n°4 : Façade ITE Lieu d'exécution: Blois	<b>45443000</b>
N° 5	Lot n°5 : Menuiserie Extérieures Lieu d'exécution: Blois	<b>45421000</b>
N° 6	Lot n°6 : Couvertures Lieu d'exécution: Blois	<b>45261210</b>
N° 7	Lot n°7 : Electricité Lieu d'exécution: Blois	<b>45317000</b>
N° 8	Lot n°8: Chauffage-Ventilation - Plomberie - Sanitaires Lieu d'exécution: Blois	<b>45330000</b>
N° 9	Lot n°9 : Isolation - doublage - Plâtrerie Lieu d'exécution: Blois	<b>45320000</b>
N° 10	Lot n°10 : Menuiseries intérieures Lieu d'exécution: Blois	<b>45421000</b>
N° 11	Lot n°11 : Carrelage - Faïence - Sol Souple Lieu d'exécution: Blois	<b>45432130</b>
N° 12	Lot n°12 : Peinture Lieu d'exécution: Blois	<b>45442100</b>

**Conditions de participation**

Critères de participation : renvoi au R.C.

**Marché réservé : Non**

Réduction du nombre de candidats : Non  
 La consultation comporte des tranches : Non  
 Possibilité d'attribution sans négociation : Oui  
 Visite obligatoire : Oui  
 voir règlement de consultation

**Critères d'attribution**

Offre économiquement la plus avantageuse appréciée en fonction des critères énoncés ci-dessous avec leur pondération  
 50 % : Prix des prestations  
 20 % : Moyens et méthodologie, (Moyens humains, matériels et méthodologie)  
 20 % : Mesure prise pour la protection de l'environnement et gestion de nuisances  
 10 % : Gestion après réception des travaux

**Renseignements****Correspondre avec l'Acheteur administratifs**

Les demandes de renseignements complémentaires sont à déposer uniquement sur <https://www.marches-publics.info>

**Documents**

- **Dossier de Consultation des Entreprises**

L'intégralité des documents de la consultation se trouve sur le profil d'acheteur : Oui

**Offres**

Remise des offres le **12/05/25 à 16h00** au plus tard.

**Dépôt**

- **Déposer un Pli dématérialisé**

Cette consultation bénéficie du Service **DUME**

Présentation des offres par catalogue électronique : Interdite

**Renseignements complémentaires**

Les dépôts de plis doivent être impérativement remis par voie dématérialisée.

Pour les critères d'attribution du lot 1 :

- Prix des prestations (50%)
- Moyens et méthodologie, (Moyens humains, matériels et méthodologie) : (30%)
- Mesure prise pour la protection de l'environnement et gestion de nuisances (20%)

Concernant les critères d'attribution des lots 8 et 11 en complément :

Pour le lot 8, le critère prix sera apprécié sur le cumul des prestations à prix forfaitaire + 4 lavabos à prix unitaire + 4 baignoires à prix unitaire

Pour le lot 11, le critère prix sera apprécié sur le cumul des prestations à prix forfaitaire + 15m<sup>2</sup> de faïence blanche à prix unitaire

Date prévisionnelle de commencement des travaux : 01/09/2025

Cette annonce est consultable sur le site [www.tdlh.fr](http://www.tdlh.fr)

Possibilité de présenter une offre pour un ou plusieurs lots. Les offres en lots groupés sont interdites.

TERRES DE LOIRE HABITAT envisage une phase de négociation selon la procédure indiquée dans le règlement de la consultation.

Maître d'oeuvre : CDC CONSEIL 27, RUE MANSART37300 Joué-lès-Tours- Téléphone 02 47 46 32 42. Courriel [com@cdcconseil.fr](mailto:com@cdcconseil.fr)

Envoi le 11/04/25 à la publication

Publication aux supports de presse suivants : Nouvelle République - Ed. Loir-et-Cher