

PUBLICATION LE 11 mars 2025

Niveau de publication choisie : Site internet de l'acheteur et Portail Marches-Publics.info

PASSERELLE PRESSE

Cet avis sera transmis par courriel automatiquement aux supports de presse choisis, soit :
Nouvelle République - Ed. Loir-et-Cher - version Resumee

PASSERELLE XML

Cet avis sera transmis au format XML aux supports suivant :
BOAMP

AVIS

AVIS D'APPEL PUBLIC A LA CONCURRENCE

TERRES DE LOIRE HABITAT

M. Erik LEDORGUET - Directeur Général
18 avenue de l'Europe CS64314
41043 Blois Cedex
Tél : 02 54 52 29 00
SIRET 34933811100017



W Correspondre avec l'Acheteur

L'avis implique un marché public.

Groupement de commandes : Non

Objet	Résidence Lumière : Transformation du foyer pour personne âgée en résidence intergénérationnelle à BLOIS (41000) - Clause PRU - Charte chantiers propres		
Référence	2025-0089R2-FOYER LUMIERE		
Type de marché	Travaux		
Mode	Procédure adaptée ouverte		
Technique d'achat	Sans objet		
Lieu d'exécution principal	41000 Blois		
Durée	16 mois		
Description	Résidence Lumière : Transformation du foyer pour personne âgée en résidence intergénérationnelle à BLOIS (41000) Le marché comporte dans ses conditions d'exécution une clause obligatoire visant à promouvoir l'emploi des habitants de l'ensemble du quartier politique de la ville (QPV) de Blois, rencontrant des difficultés sociales et professionnelles spécifiques d'accès à l'emploi Charte chantiers propres Caractéristique principale : Retrait matériaux contenant de l'amiante à faire en sous-section 3 pour le lot n°1 Intervention sur des matériaux susceptibles de libérer des fibres amiantées relevant de la sous section 4 (Art R 4412-144 à 148 du Code du travail) pour les lots 2-5-6-7		
Code CPV principal	45223220 - Travaux de gros oeuvre		
Code CPV complémentaire	45261400 - Travaux de revêtement		
	45311200 - Travaux d'installations électriques		
Forme	Prestation divisée en lots : Oui Les variantes sont exigées : Non		
Lots	Libellé	Estimé € HT	CPV
N° 1	Lot n° 1 : DESAMIANTAGE - DEPLOMBAGE - DEMOLITION - MACONNERIE - GROS OEUVRE Lieu d'exécution: Blois (41000)		45262660

N° 2	Lot n° 2 : ITE FACADES Lieu d'exécution: Blois (41000)	45443000
N° 3	Lot n° 3 : ETANCHEITE Lieu d'exécution: Blois (41000)	45261420
N° 4	Lot n° 4 : SERRURERIE Lieu d'exécution: Blois (41000)	44316500
N° 5	Lot n° 5 : MENUISERIE INTERIEURE - PLATRERIE - FAUX PLAFONDS Lieu d'exécution: Blois (41000)	45421000
N° 6	Lot n° 6 : REVETEMENTS INTERIEURS Lieu d'exécution: Blois (41000)	45261400
N° 7	Lot n° 7 : ELECTRICITE Lieu d'exécution: Blois (41000)	45311200
N° 8	Lot n° 8 : PLOMBERIE - CHAUFFAGE Lieu d'exécution: Blois (41000)	45330000
N° 9	Lot n° 9 : VENTILATION Lieu d'exécution: Blois (41000)	45331210
N° 10	Lot n° 10 : REHABILITATION DE COLONNES EU/EV Lieu d'exécution: Blois (41000)	45300000
N° 11	Lot n° 11 : ISOLATION Lieu d'exécution: Blois (41000)	45320000

Conditions de participation

Justifications à produire quant aux qualités et capacités du candidat :

Aptitude à exercer l'activité professionnelle

Liste et description succincte des conditions :
voir règlement de consultation

Capacité économique et financière :

Liste et description succincte des critères de sélection, indication des informations et documents requis :
voir règlement de consultation

Référence professionnelle et capacité technique :

Liste et description succincte des critères de sélection, indication des informations et documents requis :
voir règlement de consultation

Marché réservé : Non

Réduction du nombre de candidats : Non
La consultation comporte des tranches : Non
Possibilité d'attribution sans négociation : Oui
Visite obligatoire : Oui
voir règlement de consultation

Critères d'attribution

Offre économiquement la plus avantageuse appréciée en fonction des critères énoncés ci-dessous avec leur pondération
60 % : Prix
20 % : Moyens mis en oeuvre pour limiter les nuisances sonores, poussières, volatiles, etc
15 % : Moyens mis en oeuvre afin de protéger les environnants lors des interventions intérieures
5 % : Proposition recyclage de produit retirés ou déchets in situ ou par filières

Renseignements

Correspondre avec l'Acheteur administratifs

Les demandes de renseignements complémentaires sont à déposer uniquement sur <https://www.marches-publics.info>

Documents

- **Dossier de Consultation des Entreprises**

L'intégralité des documents de la consultation se trouve sur le profil d'acheteur : Oui

Offres

Remise des offres le **07/04/25 à 16h00** au plus tard.

Dépôt

- **Déposer un Pli dématérialisé**

Cette consultation bénéficie du Service **DUME**

Présentation des offres par catalogue électronique : Interdite

Renseignements complémentaires

Les dépôts de plis doivent être impérativement remis par voie dématérialisée.

Pour les critères d'attribution des lots 2-3-4-5 , ils seront appréciés en fonction des critères énoncés ci-dessous avec leur pondération:

- Prix (60%)
- Moyens mis en oeuvre pour limiter les nuisances sonores, poussières, volatiles, etc. (20%)
- Moyens mis en oeuvre afin de protéger les environnants lors des interventions extérieures (15 %)
- Proposition recyclage de produit retirés ou déchets in situ ou par filières (5%)

Date prévisionnelle de commencement des travaux : 19/05/2025

Cette annonce est consultable sur le site www.tdlh.fr

Possibilité de présenter une offre pour un ou plusieurs lots. Les offres en lots groupés sont interdites.

TERRES DE LOIRE HABITAT envisage une phase de négociation selon la procédure indiquée dans le règlement de la consultation.

Maître d'oeuvre : NEPSEN 2 Place de la Gare 37700 Saint-Pierre-Des-Corps. Tel : 09 81 24 50 38 - Mail : tours@nepsen.fr

Envoi le 11/03/25 à la publication

Publication aux supports de presse suivants : Nouvelle République - Ed. Loir-et-Cher