

Service Marchés

Terres de Loire Habitat

Document généré le mercredi 12 mars 2025 à 15:20

Avis d'attribution n°1

Diffusion Internet	Version	Transmis	Publication	Visites	Retraits	Dépôts
web + alerte	Intégrale	12/03/25	12/03/25			

Diffusion Presse	Version	Transmis	Publication	Etat	Identifiant	N° Annonce
JOUE	Intégrale	12/03/25 à 15h15		1/3		

Service : SM**Classification CPV :**Principale : **71200000** - Services d'architecture

AVIS D'ATTRIBUTION

TERRES DE LOIRE HABITAT

M. Erik LEDORGUET - Directeur Général

18 avenue de l'Europe CS64314

41043 Blois Cedex

Tél : 02 54 52 29 00

SIRET 34933811100017



Objet du marché	Mission de maîtrise d'oeuvre pour la réhabilitation thermique et d'amélioration concernant 11 (onze) opérations en Loir-et-Cher (41)
Référence acheteur	2024- MOE MULTI OPERATION
Nature du marché	Services
Procédure	Procédure ouverte
Code CPV principal	71200000 - Services d'architecture
	La procédure d'achat du présent avis est couverte par l'accord sur les marchés publics de l'OMC : OUI
Critères d'attribution	<p>Lot n° 1 : Lot n°1 Patrimoine individuel Territoire Vendômois (57 logements)</p> <p>Offre économiquement la plus avantageuse appréciée en fonction des critères énoncés ci-dessous avec leur pondération</p> <p>20 % : Capacité de l'organisation du groupement, les moyens techniques et humains mis en place pour mener à bien les prestations (études et travaux) dans les délais</p> <p>20 % : Moyens et organisation mis en place dans le cadre de la mission OPC - Moyens et organisation mis en place par le candidat pour intervention en milieu occupé</p> <p>15 % : Taux de rémunération du candidat</p> <p>15 % : Banque de données et supports utilisés par le maître d'oeuvre pour réaliser et présenter les chiffrages HT et TTC lors des différentes phases</p> <p>30 % : Prix (montant des honoraires)</p> <p>Lot n° 2 : Lot n°2 Patrimoine individuel Herbault (13 logements)</p> <p>Offre économiquement la plus avantageuse appréciée en fonction des critères énoncés ci-dessous avec leur pondération</p> <p>20 % : Capacité de l'organisation du groupement, les moyens techniques et humains mis en place pour mener à bien les prestations (études et travaux) dans les délais</p> <p>20 % : Moyens et organisation mis en place dans le cadre de la mission OPC -</p>

Moyens et organisation mis en place par le candidat pour intervention en milieu occupé

15 % : Taux de rémunération du candidat

15 % : Banque de données et supports utilisés par le maître d'oeuvre pour réaliser et présenter les chiffrages HT et TTC lors des différentes phases

30 % : Prix (montant des honoraires)

Lot n° 3 : Lot n°3 Patrimoine collectif de Romorantin Lantheny (69 logements)

Offre économiquement la plus avantageuse appréciée en fonction des critères énoncés ci-dessous avec leur pondération

20 % : Capacité de l'organisation du groupement, les moyens techniques et humains mis en place pour mener à bien les prestations (études et travaux) dans les délais

20 % : Moyens et organisation mis en place dans le cadre de la mission OPC - Moyens et organisation mis en place par le candidat pour intervention en milieu occupé

15 % : Taux de rémunération du candidat

15 % : Banque de données et supports utilisés par le maître d'oeuvre pour réaliser et présenter les chiffrages HT et TTC lors des différentes phases

30 % : Prix (montant des honoraires)

Lot n° 4 : Lot n°4 Patrimoine collectif Cabochon Blois (66 logements)

Offre économiquement la plus avantageuse appréciée en fonction des critères énoncés ci-dessous avec leur pondération

20 % : Capacité de l'organisation du groupement, les moyens techniques et humains mis en place pour mener à bien les prestations (études et travaux) dans les délais

20 % : Moyens et organisation mis en place dans le cadre de la mission OPC - Moyens et organisation mis en place par le candidat pour intervention en milieu occupé

15 % : Taux de rémunération du candidat

15 % : Banque de données et supports utilisés par le maître d'oeuvre pour réaliser et présenter les chiffrages HT et TTC lors des différentes phases

30 % : Prix (montant des honoraires)

Lot n° 5 : Lot n°5 Patrimoine collectif Territoire Vendômois (72 logements)

Offre économiquement la plus avantageuse appréciée en fonction des critères énoncés ci-dessous avec leur pondération

20 % : Capacité de l'organisation du groupement, les moyens techniques et humains mis en place pour mener à bien les prestations (études et travaux) dans les délais

20 % : Moyens et organisation mis en place dans le cadre de la mission OPC - Moyens et organisation mis en place par le candidat pour intervention en milieu occupé

15 % : Taux de rémunération du candidat

15 % : Banque de données et supports utilisés par le maître d'oeuvre pour réaliser et présenter les chiffrages HT et TTC lors des différentes phases

30 % : Prix (montant des honoraires)

Lot n° 6 : Lot n°6 Patrimoine individuel Romorantinais et Monestois (26 logements)

Offre économiquement la plus avantageuse appréciée en fonction des critères énoncés ci-dessous avec leur pondération

20 % : Capacité de l'organisation du groupement, les moyens techniques et humains mis en place pour mener à bien les prestations (études et travaux) dans les délais

20 % : Moyens et organisation mis en place dans le cadre de la mission OPC - Moyens et organisation mis en place par le candidat pour intervention en milieu occupé

15 % : Taux de rémunération du candidat

15 % : Banque de données et supports utilisés par le maître d'oeuvre pour réaliser et présenter les chiffrages HT et TTC lors des différentes phases

30 % : Prix (montant des honoraires)

Lot n° 7 : Lot n°7 Patrimoine individuel Val-de-Cher Controis (28 logements)

logements)

Offre économiquement la plus avantageuse appréciée en fonction des critères énoncés ci-dessous avec leur pondération

20 % : Capacité de l'organisation du groupement, les moyens techniques et humains mis en place pour mener à bien les prestations (études et travaux) dans les délais

20 % : Moyens et organisation mis en place dans le cadre de la mission OPC - Moyens et organisation mis en place par le candidat pour intervention en milieu occupé

15 % : Taux de rémunération du candidat

15 % : Banque de données et supports utilisés par le maître d'oeuvre pour réaliser et présenter les chiffrages HT et TTC lors des différentes phases

30 % : Prix (montant des honoraires)

Lot n° 8 : Lot n°8 Patrimoine individuel Saint-Laurent-Nouan (56**logements)**

Offre économiquement la plus avantageuse appréciée en fonction des critères énoncés ci-dessous avec leur pondération

20 % : Capacité de l'organisation du groupement, les moyens techniques et humains mis en place pour mener à bien les prestations (études et travaux) dans les délais

20 % : Moyens et organisation mis en place dans le cadre de la mission OPC - Moyens et organisation mis en place par le candidat pour intervention en milieu occupé

15 % : Taux de rémunération du candidat

15 % : Banque de données et supports utilisés par le maître d'oeuvre pour réaliser et présenter les chiffrages HT et TTC lors des différentes phases

30 % : Prix (montant des honoraires)

Lot n° 9 : Lot n°9 Patrimoine individuel de Selles Saint-Denis (20**logements)**

Offre économiquement la plus avantageuse appréciée en fonction des critères énoncés ci-dessous avec leur pondération

20 % : Capacité de l'organisation du groupement, les moyens techniques et humains mis en place pour mener à bien les prestations (études et travaux) dans les délais

20 % : Moyens et organisation mis en place dans le cadre de la mission OPC - Moyens et organisation mis en place par le candidat pour intervention en milieu occupé

15 % : Taux de rémunération du candidat

15 % : Banque de données et supports utilisés par le maître d'oeuvre pour réaliser et présenter les chiffrages HT et TTC lors des différentes phases

30 % : Prix (montant des honoraires)

Lot n° 10 : Lot n°10 Patrimoine individuel Mont Près Chambord (21**logements)**

Offre économiquement la plus avantageuse appréciée en fonction des critères énoncés ci-dessous avec leur pondération

20 % : Capacité de l'organisation du groupement, les moyens techniques et humains mis en place pour mener à bien les prestations (études et travaux) dans les délais

20 % : Moyens et organisation mis en place dans le cadre de la mission OPC - Moyens et organisation mis en place par le candidat pour intervention en milieu occupé

15 % : Taux de rémunération du candidat

15 % : Banque de données et supports utilisés par le maître d'oeuvre pour réaliser et présenter les chiffrages HT et TTC lors des différentes phases

30 % : Prix (montant des honoraires)

Lot n° 11 : Lot n°11 Patrimoine individuel de Chambord (14 logements)

Offre économiquement la plus avantageuse appréciée en fonction des critères énoncés ci-dessous avec leur pondération

30 % : Capacité et organisation du mandataire ou du groupement à mener un projet en lien avec les services de l'Etat

15 % : Moyens et organisation mis en place dans le cadre de la mission OPC -

Moyens et organisation mis en place par le candidat pour intervention en milieu occupé

15 % : Capacité de l'organisation du groupement, les moyens techniques et humains mis en place pour mener à bien les prestations les études dans les règles de l'art et les travaux dans les délais

10 % : Taux de rémunération du candidat

10 % : Banque de données et supports utilisés par le maître d'oeuvre pour réaliser et présenter les chiffrages HT et TTC lors des différentes phases

20 % : Prix (montant des honoraires)

Date d'envoi de l'avis de publicité initial au JOUE : 04/12/24

Le marché s'inscrit dans un projet/programme financé par des fonds communautaires : NON

Procédures de recours

Instance chargée des procédures de recours :

Tribunal administratif d'Orléans

28, rue de la Bretonnerie

45057 Orléans - Cedex 1

Tél : 0238775900 - Fax : 0238538516

greffe.ta-orleans@juradm.fr

Précisions concernant le(s) délai(s) d'introduction des recours :

Service auprès duquel des renseignements peuvent être obtenus concernant l'introduction des recours:

Tribunal administratif d'Orléans

28, rue de la Bretonnerie

45057 Orléans Cedex 1

Tél : 02 38 77 59 00 - Fax : 02 38 53 85 16

greffe.ta-orleans@juradm.fr

- Référé précontractuel : avant la signature du contrat (articles L.551-1 à L.551-12 et R.551-1 à R.551-6 du code de justice administrative)

- Référé contractuel : après la signature du contrat- délai de 31 jours maximum suivant publication de l'avis d'attribution ou de 6 mois suivant la signature du contrat, en cas d'absence d'avis d'attribution) (articles L.551-13 à L.551-16 et R.551-7 à R.551-10 du code de justice administrative)

- Recours de pleine juridiction en contestation de la validité du contrat : après signature du contrat - dans le délai de 2 mois à compter de la publication de l'avis d'attribution (jurisprudence « Tarn et Garonne » CE 4 avril 2014, Département de Tarn-et-Garonne, n° 358994)

ATTRIBUTION DU MARCHÉ

Valeur totale du marché (hors TVA)

Valeur : **1166878.61 €**

Lot 1 : Lot n°1 Patrimoine individuel Territoire Vendômois (57 logements)

Date d'attribution : 06/03/25

Nombre d'offres reçues : 3

Nombre d'offres reçues par voie électronique : 3

Marché n° : 24116 - **C+O LOIRE ARCHITECTES** 95 RUE DESLANDES 37000 Montant HT : **183 652,01 €**
TOURS

Le titulaire est une PME : OUI

Lot 2 : Lot n°2 Patrimoine individuel Herbault (13 logements)

Date d'attribution : 06/03/25

Nombre d'offres reçues : 2

Nombre d'offres reçues par voie électronique : 2

Marché n° : 24117 - **AGENCE RANJARD & ASSOCIES** 5 RUE DE L ANGUILLE Montant HT : **51 144,00 €**
37000 TOURS

Le titulaire est une PME : OUI

Lot 3 : Lot n°3 Patrimoine collectif de Romorantin Lanthénay (69 logements)

Date d'attribution : 06/03/25

Nombre d'offres reçues : 6

Nombre d'offres reçues par voie électronique : 6

Marché n° : 24118 - **ATELIER AWI ARCHITECTES** 6 RUE DU CABESTAN Montant HT : **123 679,96 €**
56470 LA TRINITE-SUR-MER

Le titulaire est une PME : OUI

Lot 4 : Lot n°4 Patrimoine collectif Cabochon Blois (66 logements)

Date d'attribution : 06/03/25

Nombre d'offres reçues : 8

Nombre d'offres reçues par voie électronique : 8

Marché n° : 24119 - **CDC CONSEIL** 29 RUE DES MARTYRS 37300 JOUE- Montant HT : **153 900,00 €**
LES-TOURS

Le titulaire est une PME : OUI

Lot 5 : Lot n°5 Patrimoine collectif Territoire Vendômois (72 logements)

Date d'attribution : 06/03/25

Nombre d'offres reçues : 8

Nombre d'offres reçues par voie électronique : 8

Marché n° : 24120 - **NEPSEN** 2 Place de la Gare 37700 SAINT PIERRE DES Montant HT : **190 750,00 €**
CORPS

Le titulaire est une PME : OUI

Lot 6 : Lot n°6 Patrimoine individuel Romorantinais et Monestois (26 logements)

Date d'attribution : 06/03/25

Nombre d'offres reçues : 2

Nombre d'offres reçues par voie électronique : 2

Marché n° : 24121 - **AGENCE RANJARD & ASSOCIES** 5 RUE DE L ANGUILE Montant HT : **68 217,40 €**
37000 TOURS

Le titulaire est une PME : OUI

Lot 7 : Lot n°7 Patrimoine individuel Val-de-Cher Controis (28 logements)

Date d'attribution : 06/03/25

Nombre d'offres reçues : 3

Nombre d'offres reçues par voie électronique : 3

Marché n° : 24122 - **LAAAB** 20 QUAI SAINT JEAN 41000 BLOIS Montant HT : **117 226,40 €**

Le titulaire est une PME : OUI

Lot 8 : Lot n°8 Patrimoine individuel Saint-Laurent-Nouan (56 logements)

Date d'attribution : 06/03/25

Nombre d'offres reçues : 5

Nombre d'offres reçues par voie électronique : 5

Marché n° : 24123 - **ATELIER AWI ARCHITECTES** 6 RUE DU CABESTAN Montant HT : **145 575,72 €**
56470 LA TRINITE-SUR-MER

Le titulaire est une PME : OUI

Lot 9 : Lot n°9 Patrimoine individuel de Selles Saint-Denis (20 logements)

Date d'attribution : 06/03/25

Nombre d'offres reçues : 1

Nombre d'offres reçues par voie électronique : 1

Marché n° : 24124 - **LAAAB** 20 QUAI SAINT JEAN 41000 BLOIS Montant HT : **69 785,00 €**

Le titulaire est une PME : OUI

Lot 10 : Lot n°10 Patrimoine individuel Mont Près Chambord (21 logements)

Date d'attribution : 06/03/25

Nombre d'offres reçues : 4

Nombre d'offres reçues par voie électronique : 4

Marché n° : 24125 - **AGENCE RANJARD & ASSOCIES** 5 RUE DE L ANGUILE Montant HT : **62 948,12 €**
37000 TOURS

Le titulaire est une PME : OUI

Lot 11 : Lot n°11 Patrimoine individuel de Chambord (14 logements)

CE LOT A ÉTÉ DÉCLARÉ SANS SUITE

Renseignements complémentaires

Date d'envoi de l'avis de publicité initial au JOUE : 04/12/24 - Publié JOUE : 05/12/24 - TDLH : 06/12/24 -
PROFIL ACHETEUR : 05/12/2024 - NR41 : 09/12/24

Date de choix du marché : 27/01/2025

Pour le lot n°1 le groupement retenu : C+O LOIRE ARCHITECTES - 95 rue Deslandes - 37000 TOURS -
Cocontractants : ENERGIO 1B rue d'Entraigues 37000 TOURS - ELLEKO 4 allée Rolland Pilain ZI du
Menneton 37 000 TOURS

Pour les lots n°2 - 6 - 10 le groupement retenu : AGENCE RANJARD & ASSOCIES 5 rue de l'Anguille -
37100 TOURS - Cocontractant : BS ENERGIES & FLUIDES - 52 avenue Jean Mermoz 37510 BALLAN
MIRE

Pour les lots n°3 - 8 le groupement retenu : ATELIER AWI ARCHITECTES- 6 RUE DU CABESTAN -
56470 LA TRINITE-SUR-MER - Cocontractant : ALTEREA - 11B rue des Marchandises - CS 94427 -
44263 Nantes cedex 2

Pour le lot n°4 le groupement retenu : CDC CONSEIL - 29 rue des Martyrs - 37300 Joué-Lès-Tours -
Cocontractants : SECC Centre Ouest - 21, rue de la Morinerie - 37700 SAINT-PIERRE-DES-CORPS -
EQUIPAGE - 29 rue des Martyrs 37300 Joué-Lès-Tours - MESNARD FOONDUN ARCHITECTURE - 38
Quai Paul Bert, 37100 Tours

Pour le lot n°5 le groupement retenu : NEPSEN 2 Place de la Gare 37700 St PIERRE DES CORPS -
Cocontractant : Sandrine Pouget Architecte - 7 rue Saint-Eloi 49123 Ingrandes-le Fresne sur Loire

Pour le lot n°7 le groupement retenu : LAAAB - 20 quai Saint Jean - 41000 BLOIS - Cocontractants : BED
SARL - 8 Rue du Bourgneuf - 45140 ORMES - BÉHI - 27 rue des Granges Galand - 37550 SAINT
AVERTIN - SEVEN INGENIERIE SARL - 8 Rue Louis et Auguste Lumière - 41000 BLOIS - MT TECH
SARL - 21 Rue du Pressoir Blanc - 41000 BLOIS

Pour le lot n°9 le groupement retenu : LAAAB - 20 quai Saint Jean - 41000 BLOIS - Cocontractants : BED
SARL - 8 Rue du Bourgneuf - 45140 ORMES - BÉHI - 27 rue des Granges Galand - 37550 SAINT
AVERTIN - MT TECH SARL - 21 Rue du Pressoir Blanc - 41000 BLOIS

Les marchés sont consultables sur rendez-vous au siège de TERRES DE LOIRE HABITAT, de 9h00 à
12h00 et de 14h00 à 16h00 dans le respect des secrets protégés par la loi.

Envoi le 12/03/25 à la publication

Marches-Publics.info V9.7