

TERRES DE LOIRE HABITAT

OFFRE D'EMPLOI

Responsable de sites H/F

Points-clés

Poste : Responsable de sites (H/F)
Type de contrat : contrat à durée indéterminée (CDI)
Horaires : 35h annualisées
Lieu de travail : BLOIS

Descriptif

- Manager de proximité avec l'animation d'une équipe de personnels de proximité
- Technicien(ne) généraliste sur les pathologies du bâtiment

Missions

- Vous êtes responsable de la veille patrimoniale et de l'entretien général de groupes immobiliers avec notamment la remise en état des logements vacants, tout ceci en respectant les budgets alloués.
- Vous garantissez la qualité de service apportée aux locataires et notamment les prestations fournies aux locataires en matière de propreté des parties communes.

ACTIVITES PRINCIPALES

- Assure un contrôle de la bonne réalisation et de la qualité de l'entretien apporté aux parties communes et aux logements vacants des immeubles.
- Etablit les états des lieux d'entrée, de sortie, les visites conseils, et détermine en conséquence les réparations locatives imputables aux locataires.
- Traite les réclamations exprimées par les locataires.
- Assure la surveillance du bâti, des logements vacants et des installations en s'appuyant sur ses propres diagnostics et sur les observations transmises par le personnel de proximité. Dans ce cadre, il (elle) participe à l'élaboration du programme de travaux pluriannuel sur le patrimoine dont il (elle) a la charge.
- Responsable de la bonne exécution des travaux, et tient compte des contraintes de budget et de délai.
- Susceptible de renseigner les locataires sur des éléments de gestion locative (régularisation de charges, état de leur compte, ...).
- Manager d'une équipe de proximité, il (elle) sait animer notamment autour de réunions régulières.
- Agile, il (elle) saura remplacer ses collègues pendant leurs périodes d'absence.

Profil

BAC +2 (BTS, DUT,...)
Minimum 3 ans d'expérience
Bonnes connaissances en techniques du bâtiment, en gestion budgétaire
Bonne maîtrise des outils bureautiques
Autonomie
Rigueur
Esprit de service

Conditions

Poste à pourvoir rapidement.

Rémunération : 30 à 33 K€ sur 13 mois

TERRES DE LOIRE HABITAT

Terres de Loire Habitat est l'Office Public de l'Habitat de Loir-et-Cher. Seul organisme public de logement social du département, Terres de Loire Habitat propose une offre de logements sociaux et d'équipements publics de qualité, correspondant aux besoins des collectivités et de la population. Terres de Loire Habitat gère près de 9000 logements ou équivalents sur l'ensemble du département de Loir-et-Cher. Une équipe de 155 collaborateurs est au service des locataires, à travers ses trois agences.

Merci d'envoyer votre candidature via le lien suivant :

<https://jobaffinity.fr/apply/jgmjxvvi7xxugch67k>

ou via

